



กองคลัง

# จดหมายข่าว

องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ส้ม อ.เมือง จ.เพชรบุรี

ว่าด้วยเรื่องที่ดินว่างเปล่า

## ท่านใดมีที่ดินว่างเปล่า รับผิดชอบแปลงการใช้ประโยชน์กันนะคะ

ที่ดินทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพเป็นเวลา 3 ปี ติดต่อกัน ตาม มาตรา 43 แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 ให้เรียกเก็บเพิ่มขึ้นในปีที่ 4 เพิ่มขึ้นจากอัตราภาษีที่จัดเก็บตามมาตรา 37(4) ในอัตราร้อยละ 0.3 และหากยังทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพอีกเป็นเวลาติดต่อกัน ให้เพิ่มอัตราร้อยละ 0.3 ในทุก 3 ปี แต่อัตรารวมที่เสียรวมทั้งหมดแล้วต้องไม่เกินร้อยละ 3

**ตัวอย่างเช่น** >> ที่ดินปล่อยทิ้งว่างเปล่า

ปี 2563 ที่ดินราคาประเมิน 1 ล้านบาท เสียในอัตราร้อยละ 0.3 = 3,000 บาท

ปี 2564 ที่ดินราคาประเมิน 1 ล้านบาท เสียในอัตราร้อยละ 0.3 = 3,000 บาท

ปี 2565 ที่ดินราคาประเมิน 1 ล้านบาท เสียในอัตราร้อยละ 0.3 = 3,000 บาท

ดังนั้น

หากเข้าสู่การจัดเก็บภาษีในปี 2566 ถ้า ณ วันที่ 1 มกราคม 2566 ยังคงไม่มีการทำประโยชน์ โดยยังคงปล่อยทิ้งไว้ว่างเปล่า เช่นเดิม ที่ดินดังกล่าว จะถูกคิดอัตราภาษีเพิ่มขึ้นจากเดิม เสียอัตราร้อยละ 0.3 จะบวกเพิ่มอีก ร้อยละ 0.3 เป็นอัตราร้อยละ 0.6

หมายเหตุ : ติดต่อสอบถามรายละเอียดข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง อบต.ไร่ส้ม

โทรศัพท์ 032-400-398 ในวันและเวลาราชการ